

**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**1.006.975€**



**Ref.-ID: R4647184**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**

**IBI: 1,412 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**3**



**232 m2**



**70 m2**

Bonita casa adosada a poca distancia de la playa y rodeada de servicios en Puerto Banús. La propiedad tiene 232m2 distribuidos en 3 plantas distribuidas de la siguiente manera: Planta baja con amplio salón comedor con chimenea y acceso a un bonito patio, cocina independiente y equipada y aseo de cortesía. Planta principal de 3 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con baño privado y otro baño completo. Gran solarium orientado al este con vistas a las montañas y a la urbanización. Es posible cerrar la terraza y añadir 1 o 2 dormitorios más. En el sótano hay 2 plazas de aparcamiento, un trastero y otra habitación muy amplia. Se encuentra en una urbanización privada con jardines y piscina comunitaria con servicio de vigilancia en la macro comunidad."

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa