Ventas - Casa - Mijas

950.000€

Ref.-ID: R4647043 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 1,020 EUR / año **IBI: 1,000 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **5** **4** **597 m2** **635 m2**

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – VILLA EN CONSTRUCCIÓN EN BUENAVISTA! Se vende villa independiente en el estado actual de construcción. El comprador podrá continuar la obra con la misma constructora que ha desarrollado el proyecto hasta la fecha, o bien contratar su propia empresa si así lo desea. Disponemos de un presupuesto detallado aprobado para finalizar la vivienda completamente, tanto exteriores como interiores, por un total de 390.000 €, aunque este importe puede variar según las calidades elegidas. Si se optan por calidades medias, el coste final podría reducirse en aproximadamente 50.000 €. Esta propiedad representa una gran oportunidad para inversores o compradores que quieran personalizar su hogar a su gusto en una de las urbanizaciones más demandadas de la Costa del Sol. Espectacular casa independiente en venta en la exclusiva urbanización Buenavista. La villa se encuentra actualmente en construcción, pero cuenta con todas las licencias aprobadas y al día. El diseño y la decoración están a cargo de una reconocida empresa de Marbella, lo que garantiza unos acabados de alto nivel. La distribución de la vivienda es la siguiente: Sótano (195 m²): garaje con capacidad para dos coches, sala de máquinas, salón familiar, dos dormitorios con baño, trastero, lavandería e instalación para ascensor. Cuenta con luz natural, convirtiéndolo en un espacio muy versátil y agradable. Planta baja: entrada de doble altura, escaleras abiertas al salón-comedor, cocina abierta con gran isla central. El comedor se abre a las terrazas, piscina infinita y jardín. También incluye un dormitorio con baño en suite y aseo de invitados. Primera planta: dos dormitorios con baño en suite y terrazas privadas. Dormitorio principal con ventanales de suelo a techo y espectaculares vistas al mar y a la bahía de Fuengirola, además de baño en suite con bañera y ducha semi integrada. La vivienda destaca por sus techos altos (3 metros), que aportan amplitud y elegancia. Al estar en obra, es una excelente oportunidad para personalizar los acabados según los gustos del comprador. La ubicación es inmejorable: acceso directo desde la carretera de Mijas y muy cerca de la A7, conectando rápidamente con Málaga y Marbella. La urbanización es cerrada, con acceso restringido, cámaras de seguridad y barreras automáticas, ofreciendo un entorno exclusivo y seguro. En las inmediaciones se encuentran el centro comercial El Higuerón, instalaciones deportivas, el hotel Hilton y colegios internacionales de prestigio. El aeropuerto de Málaga está a solo 15 minutos y la estación de tren más cercana, a 10 minutos. Zona en auge tanto para familias como para inversores nacionales e internacionales que buscan una propiedad de lujo en un entorno privilegiado.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Puerto
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo