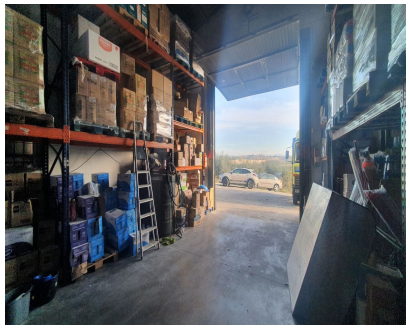
Ventas - Comercial - Coín

295.000€



Ref.-ID: R4631353 **Coín** **Comercial**

IBI: 314 EUR / año **1** **567 m2** **3000 m2**

Finca con Naves Industriales en una parcela de 3.000m² cercada en Coín con Certificado AFO, garantizando cumplimiento legal. Toda la propiedad está cercada de manera segura. Características Clave: Dos Naves Industriales: La propiedad consta de dos naves industriales, ambas de una sola planta, con una superficie construida total de 495m². Comodidades en Nave 1: Incluye un baño y una oficina de aproximadamente 11m² en una entreplanta. Espacios de Almacenamiento Adicionales: Hay dos almacenes y dos cobertizos cubiertos, con un total de 145m² (calculados al 50% de cobertura). Almacenamiento de Agua: La propiedad cuenta con tres aljibes con capacidades de 60,000 litros, 20,000 litros y 10,000 litros, además de agua de pozo y agua municipal. Acceso Fácil: La propiedad es de fácil acceso, asegurando comodidad para diversos fines.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Vistas
- ✔ Campo

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ No Equipada

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa