

Ventas - Casa - Benahavís

3.995.000€



Ref.-ID: R4629568

Benahavís

Casa



4



4



707 m²



4214 m²

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPLANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
 - ✓ Suburbano
 - ✓ Campo
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Suroeste
 - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Privada
 - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Chimenea
 - ✓ Suelo Radiante
 - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Montaña
 - ✓ Golf
 - ✓ Campo
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Apartmmt. Huéspedes
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Jacuzzi
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Domotica
 - ✓ Restaurant
 - ✓ Sótano
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado
 - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Alarma
 - ✓ Seguridad 24 Horas
 - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Cubierto
 - ✓ Libre
 - ✓ Más de uno
 - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono
 - ✓ Paneles solares fotovoltaicos
 - ✓ Paneles Solares Térmicas

- Categoría**
- ✓ Golf
 - ✓ Inversion
 - ✓ Lujo
 - ✓ Pre-construcción
 - ✓ Contemporáneo