Ventas - Apartamento - Estepona

849.000€

Ref.-ID: R4585945

Estepona

Apartamento

Comunidad: 7,159,200 EUR / año

3

3

180 m2

Sea propietario de una inversión llave en mano en Marbella lista para entrar a vivir. ¿Busca una segunda residencia sin estrés en Marbella que prácticamente funcione sola? Este espacioso apartamento de alto rendimiento ha sido gestionado por el propietario durante 4 años con un ROI constante del 7% (aprox. 50.000 €/año). Cuenta con una base leal de clientes habituales, lo que le ahorra comisiones de Booking/Airbnb. Simplemente bloquea tus propias fechas y alquila el resto sin problemas. ¿Y lo mejor? El propietario está encantado de compartir su lista de inquilinos de confianza para un traspaso sin problemas. Moderno Apartamento Boho con Espectaculares Vistas al Mar. Este apartamento de nueva construcción de 250m² orientado al sur combina un diseño moderno con un relajado encanto boho. Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y una terraza de 70m ² que ofrece impresionantes vistas al mar de 180 ° de Gibraltar y las montañas del Atlas, esto es un hallazgo raro. El luminoso salón de planta abierta incluye una cocina totalmente equipada y ventanales que inundan el apartamento de luz natural. Salga a la gran terraza con elegantes balaustradas de cristal, perfecta para cenas al atardecer o para tomar un café por la mañana con el único sonido de los pájaros y los grillos. Características principales: - Vistas panorámicas al mar - Calefacción por suelo radiante para mayor comodidad en invierno - Piscina cubierta climatizada, spa, sauna y hammam - Gimnasio y área social multifuncional - 1 plaza de aparcamiento (pero 2 opcionales disponibles para su comodidad, esto es muy raro) + 2 unidades de almacenamiento - Ubicación tranquila, privada y serena - A sólo 3 min de Sonora Beach Bar y rutas de senderismo costeras - A 5-8 min de los principales supermercados (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour) Situado entre Marbella y Estepona en una urbanización muy bien cuidada con exuberantes jardines y servicios de primer nivel. Múdese, relájese y disfrute del estilo de vida mediterráneo.

Posición
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Sureste
- Sur
- Noroeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Comunitaria
- Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- Calefacción Central.

Vistas
- Mar
- Golf
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Cerca de una Iglesia
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Más de uno

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Urge venta
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo