

Ventas - Casa - Estepona

2.150.000€



Ref.-ID: R4558135

Estepona

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 4,017 EUR / año



5



5.5



742 m²

Casa



1811 m²

Fantástica villa amplia y privada en urbanización Pernet sobre una extensa parcela de 1.811m². Tenga en cuenta que está ubicado en una calle sin salida muy tranquila y sin ruido. Tiene varios campos de golf a menos de 1 Km como son El Real Club de Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club o El Paraíso Golf Club. La distancia a la playa de Isla Canela es de 1.5 Km y a las playas de San Pedro es de 4.5 Km. Esta muy bien ubicada en la Nueva Milla de Oro, a 5 Km de San Pedro Alcántara a 8 Km de Benahavis, a 14 Km de Estepona y a 15 Km de Marbella. La casa se distribuye en 3 niveles, en la planta baja encontrará un amplio salón con grandes ventanales que conducen a una gran terraza/patio/jardín con una linda piscina. Hay un comedor y una cocina de buen tamaño, un aseo para invitados y un dormitorio con baño en suite. En el medio del salón hay una majestuosa escalera al último piso donde encontrará una habitación antes de llegar a la habitación principal, es una sala de lectura con televisión y acceso a una terraza de buen tamaño. El dormitorio principal con vestidor y baño en suite, tiene bonitas vistas. En la planta baja tenemos otro salón con una terraza con jardín y privacidad, tres dormitorios y tres baños. Lo importante es destacar que la propiedad en esta planta tiene muchos metros construidos sin utilizar (más 100m²) por lo que hay muchas posibilidades de construir una sala de cine, gimnasio, sauna, más dormitorios o ampliar el garaje para 10 o 12 coches, etc....

- Posición**
- ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Jardín
 - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Trastero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Alojamiento del personal
 - ✓ Sótano

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar
 - ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático
 - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Más de uno
 - ✓ Privado

- Categoría**
- ✓ Ganga
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reducido
 - ✓ Reventa
 - ✓ Contemporáneo