

## Ventas - Apartamento - Marbella

**1.400.000€**



**Ref.-ID: R4442830**

**Marbella**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 1,131 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**2**



**129 m<sup>2</sup>**

Espléndido Apartamento de lujo de 2 dormitorios en una de las mejores urbanizaciones de La Milla de Oro de Marbella. Este gran apartamento nos ofrece un gran salón con acceso directo a una gran terraza con una perfecta orientación suroeste y con las mejores vistas sobre Marbella oeste, el Mar Mediterráneo y Gibraltar. Este amplio apartamento nos ofrece también de una cocina tradicional independiente totalmente equipada y dos amplios dormitorios con grandes armarios empotrados y sendos baños "en suite". La vivienda dispone además de una segunda gran terraza interior totalmente privada, dividida en dos zonas; una en la entrada a la vivienda y una segunda anexa al segundo dormitorio. Se trata de una propiedad con grandes posibilidades de mejora, con una posible ampliación a una vivienda de tres dormitorios con cocina abierta. Nos encontramos en una de las mejores urbanizaciones de lujo de Marbella dotada de una magnífica piscina exterior con orientación sur y oeste con magníficas vistas sobre gran parte de Marbella, Puerto Banús, Nueva Andalucía y el Valle del Golf e incluso Gibraltar. Asimismo, el complejo nos ofrece unos jardines frondosos, un gran gimnasio, sauna y seguridad 24h con portero físico permanente. Estamos ubicados en el corazón de la Milla de Oro de Marbella con fácil acceso tanto a Marbella como a Puerto Banús y a 40 minutos del centro de Málaga y de su Aeropuerto Internacional. En resumen, un gran apartamento con grandes posibilidades de ampliación y modernización que nos ofrece las mejores vistas y una perfecta orientación, todo ello en una de las mejores zonas y urbanizaciones de lujo de Marbella a un precio muy competitivo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Tiendas				✓ Golf	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar				✓ Panorámicas	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Ciudad					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Colegios					✓ Gimnasio
✓ Urbanización					✓ Sauna
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Garaje	✓ Reventa