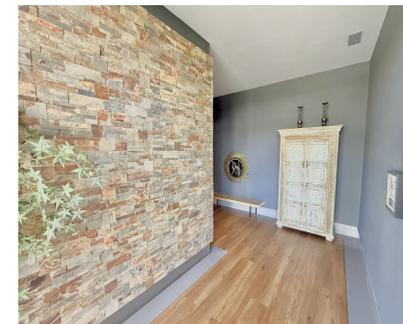


Ventas - Apartamento - Fuengirola
515.000€



Ref.-ID: R4439167

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,112 EUR / año

IBI: 358 EUR / año

Basura: 54 EUR / año



3



2



87 m2

Moderno piso en venta en Miramar, Fuengirola - Ideal para familias Presentamos esta espectacular vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, Miramar. Ubicada en un edificio de reciente construcción, esta propiedad combina diseño moderno, materiales de alta calidad y una ubicación inmejorable, dentro de un recinto cerrado ideal para familias, que ofrece seguridad, tranquilidad y excelentes zonas comunes. El piso cuenta con 3 amplios dormitorios con armarios empotrados completamente mejorados, que incluyen cajoneras grandes, hechas a medida y de carpintería de alta calidad, optimizando el almacenamiento y aportando un acabado elegante. Dispone de 2 baños completos, uno de ellos en suite. La cocina abierta, funcional y luminosa, está equipada con electrodomésticos Balay y frigorífico Haier, e incluye un elegante acabado en piedra natural Naturamia Levantina modelo Lennon, junto con mobiliario de carpintería a medida. Desde la cocina se accede a un lavadero que ha sido mejorado recientemente con: Cierre de ventana con doble acristalamiento (climalit) Cierre de puerta en aluminio y doble climalit Armario de aluminio bajo la pila Armario empotrado de aluminio La vivienda cuenta con dos terrazas cubiertas y acristaladas con sistema Lumon, que aportan espacios versátiles y protegidos durante todo el año: ??? Terraza exterior (salida desde el salón, orientación sureste): Ha sido completamente renovada en el último año con: Cortina de cristal Lumon Techo de cristal con apertura manual Estores a medida Mosquitera Toldo con cofre y sensor de viento Toldo adicional en zona fija Césped artificial Eliminación de jardineras de obra para ganar amplitud y mayor usabilidad del espacio ??? Terraza interior (salida desde la cocina, orientación norte): Con mejoras que incluyen: Cierre completo con cortinas de cristal Techo de cristal fijo Mosquitera Césped artificial También se han retirado jardineras de obra para aprovechar mejor el espacio El piso dispone de aire acondicionado por conductos frío/calor marca Fujitsu, 2 plazas de garaje subterráneas y contiguas, y trastero, todo incluido en el precio. El edificio ofrece dos piscinas, amplias zonas ajardinadas y espacios de recreo, todo dentro de un entorno cerrado que garantiza confort y seguridad. Una propiedad lista para entrar a vivir, con todas las comodidades, mejoras de alta calidad y ubicada a pocos pasos del centro comercial Miramar, colegios, transporte público, la playa y con acceso rápido a la autovía.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Reducido