

## Ventas - Terreno - New Golden Mile

# 1.550.000€



Ref.-ID: R4425418

New Golden Mile

Terreno



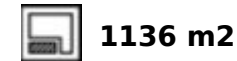
6



6



360 m2



1136 m2

Estepona, junto a Costalita — parcela exclusiva a escasos metros del mar con proyecto de villa contemporánea incluido en el precio (coste de construcción no incluido).

**\*\*LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA\*\*** Una oportunidad única para desarrollar una de las villas más vanguardistas de la zona. Ubicación privilegiada con acceso inmediato a la A-7, perfectamente situada entre Puerto Banús y Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Entorno inmejorable: a pocos pasos de la playa y rodeado de todo tipo de servicios — restaurantes, supermercados y comercios. El proyecto contempla una villa de diseño moderno con: \* Piscina privada de 55 m<sup>2</sup> \* Ascensor desde planta baja hasta solárium \* Todos los dormitorios con orientación sur \* Amplio salón con gran luminosidad \* Espectacular solárium Una propiedad pensada para maximizar luz, espacio y estilo de vida mediterráneo.

\*Las imágenes y renders interiores son orientativos y pueden presentar variaciones respecto al proyecto final.\*

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa