

Ventas - Apartamento - Río Real

4.995.000€



Ref.-ID: R4423081

Río Real

Apartamento

Comunidad: 10,092 EUR / año IBI: 1,189 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



5



206 m2



1 m2

Este ático es el mejor de Marbella Este. Este excepcional y único dúplex combina lujo, calidad y buen gusto, todo ello con impresionantes vistas panorámicas al mar, la bahía y África, en una de las playas más exquisitas de Marbella. Este ático de 4 dormitorios y 5 baños ha sido completamente reformado con materiales de primera calidad. Con más de 200 metros cuadrados de espacio habitable y 56 metros cuadrados adicionales de terraza, el diseño de planta abierta conecta a la perfección las áreas de comedor y sala de estar con la terraza, así como una cocina contemporánea con muebles exclusivos. Se puede acceder directamente a la propiedad en ascensor. La planta principal cuenta con tres dormitorios con baños en suite, una cocina de ensueño equipada con electrodomésticos de marcas alemanas y una cocina secundaria de servicio. La planta superior alberga el dormitorio principal, un auténtico santuario, con techos altos, dos baños (para él y para ella), un amplio vestidor, sauna y una terraza privada para disfrutar de las vistas y la tranquilidad. El apartamento está equipado con numerosas comodidades de lujo, que incluyen dos chimeneas eléctricas, calefacción por suelo radiante, un sistema de sonido Bang & Olufsen de última generación y armarios hechos a medida. Se vende completamente amueblado y con buen gusto. Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero complementan la propiedad. La comunidad ofrece estacionamiento de cortesía para amigos e invitados. La comunidad de Río Real Playa cuenta con dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y zonas ajardinadas bien cuidadas. Hay acceso directo a la playa desde la urbanización, lo que permite un agradable paseo hasta la ciudad.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa