Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.950.000€







Ref.-ID: R4416583 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 9,600 EUR / año **IBI: 3,300 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **3** **3** **190 m2**

APARTAMENTO EN SEGUNDA PLANTA EN LOS GRANADOS II EN PUERTO BANUS Este apartamento en segunda planta está situado en la urbanización Los Granados II en Puerto Banús, orientación sur, con inmejorables vistas al mar!! Un excelente complejo con hermosos jardines, gran piscina y piscina cubierta climatizada, club con restaurante, bar, gimnasio, jacuzzi, etc. Con acceso directo a la playa y hay seguridad y vigilancia las 24 horas. El apartamento tiene 3 dormitorios, 3 baños, salón/comedor, amplia terraza, cocina equipada con lavadero, aire acondicionado y suelos de mármol. Garaje y trastero. UNA UBICACIÓN EXCELENTE EN PUERTO BANÚS!!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa