

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.950.000€**



**Ref.-ID: R4410667**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 1,891 EUR / año**

**Basura: 203 EUR / año**



**6**



**6.5**



**582 m2**



**802 m2**

Bienvenido a la gama alta contemporánea bellamente presentado en una zona de mucha demanda en Los Olivos del Paraíso, un exclusivo complejo residencial compuesto por villas contemporáneas y situado en el corazón de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro en la zona de Estepona. La zona bien establecida entre Marbella y Estepona ofrece una gran proximidad a todos los servicios y campos de golf por no hablar de zonas como Puerto Banús, Marbella ciudad o Nueva Andalucía están a sólo 10-15 minutos en coche. Ubicado en una parcela de 802m², la hermosa villa de 582 m² ha sido diseñado por el renombrado arquitecto Pedro Iraburu Elizalde y ofrece alta calidad y amplias habitaciones de diseño interior con impresionantes y elegantes muebles de diseño de interiores y soluciones de estilo. La villa está construida en 3 niveles. La planta baja consta de un gran vestíbulo con un aseo de invitados, un espacio de estar de planta abierta que goza de abundante luz natural gracias a los grandes ventanales de cristal que se abren a la zona exterior. Éstas conducen a una piscina privada climatizada, zona de barbacoa y tumbonas privadas. La moderna cocina está totalmente equipada y cuenta con una isla y una zona de desayuno. Con vistas al jardín, Suite de 1 dormitorio en la planta baja. El dormitorio principal tiene acceso a través de un vestidor hecho a medida. La planta baja consta de 2 amplios dormitorios con baños en suite y una gran sala de juegos con mesa de comedor, bar y zona de TV. La primera planta cuenta con una terraza en la azotea y un espacioso dormitorio en suite con vistas serenas. A estos espacios se accede a través de una elegante y moderna escalera. Todos los dormitorios disponen de TV, amplio espacio de almacenamiento y están impecablemente presentados. La villa también cuenta con un amplio garaje para 3 coches. Rodeado de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares, la casa de lujo de 6 dormitorios viene a la venta con calidades de gama alta y características de lujo, como una chimenea, sistema de domótica, alarma, doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo, gimnasio, trastero y lavadero, TV vía satélite, Internet - Wi-Fi, etc. El precio de venta incluye el mobiliario. Es una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda moderna y lista para entrar a vivir en una zona consolidada.

✓

Cerca de Puerto

✓

Cerca de Tiendas

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Ciudad

✓

Cerca de Colegios

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

Terraza Privada

✓

Solario

✓

Gimnasio

✓

Sauna

✓

Sala de Juegos

✓

Trastero

✓

Lavadero

✓

Baño En-Suite

✓

Suelos de Mármol

✓

Jacuzzi

✓

Barbacoa

✓

Domotica

✓

Sótano

Categoría

✓

Lujo

✓

Suroeste

✓

Excelente

✓

Nueva Construcción

✓

Privada

✓

Aire Acondicionado

✓

Chimenea

✓

Suelo Radiante

✓

Mar

✓

Montaña

✓

Campo

✓

Panorámicas

✓

Jardín

✓

Piscina

✓

Amueblada

✓

Parcialmente Equipada

✓

Cocina Comedor

✓

Privado

✓

Persianas Eléctricas

✓

Más de uno

✓

Privado

**Categoría**

✓

Lujo