

## Ventas - Apartamento - Marbella 650.000€



**Ref.-ID: R4400128**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,148 EUR / año**

**IBI: 1,551 EUR / año**

**Basura: 87 EUR / año**



**3**



**2**



**195 m2**

Con una inmejorable ubicación, céntrico piso familiar compuesto de 3 dormitorios y 2 cuartos de baños. La vivienda cuenta con 3 terrazas, con unas preciosas vistas abiertas sobre la ciudad y vistas directas sobre el casco antiguo con la iglesia de la Encarnación y la montaña de la Concha de fondo. Tanto la cocina como el dormitorio principal respectivamente, tienen cada una su propia terraza privada, donde disfrutar del sol a lo largo de todo el día. Desde el salón también se sale a una pequeña terraza sobre la avenida principal. La cocina cuenta con lavadero, además de una agradable terraza donde poder sentarse a desayunar disfrutando del sol de la mañana. El edificio de 8 plantas, donde hay un sólo apartamento por planta. Este es el único apartamento con terrazas en el edificio. Edificio con ascensor. Plaza de garaje en venta opcional en el mismo edificio.

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado