Ventas - Apartamento - Benahavís

2.595.000€

Ref.-ID: R4400107 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 12,480 EUR / año **IBI: 1,150 EUR / año** **3** **3.5** **328 m2**

Lujo apartamento de tres dormitorios situado en la nueva comunidad exclusiva The View. Esta galardonada comunidad cerrada se encuentra en una posición elevada sobre el famoso Valle del Golf de Marbella, en las colinas de Benahavís con increíbles vistas panorámicas que se extienden al mar Mediterráneo y más allá; y está a sólo diez minutos en coche de San Pedro y a quince minutos de Puerto Banús. Hay una amplia gama de comodidades disponibles para los propietarios incluyendo seguridad 24 horas, servicio de conserjería, club de salud con spa completo, gimnasio, piscinas cubiertas y exteriores, exuberantes jardines y más. Una propiedad diseñada para optimizar la luz natural con los materiales y accesorios de la más alta calidad. Al entrar en la propiedad tiene una amplia sala de estar y comedor de planta abierta; cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta; dos suites maestras con acceso a la terraza; una suite de invitados; aseo de invitados; lavadero; y un espacio multifunción que podría ser utilizado como oficina de casa. Todas las habitaciones dan acceso a la gran terraza que cuenta con vistas panorámicas. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en todas partes, dos plazas de aparcamiento privadas y dos salas de almacén. Una propiedad increíble perfecta para vivir durante todo el año o una casa de vacaciones. El mobiliario está disponible por negociación separada, pero por favor tenga en cuenta que los muebles de terraza han sido retirados.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo