Ventas - Apartamento - Puerto Banús 1.195.000€











Ref.-ID: R4387264 **Puerto Banús**

Comunidad: 3,552 EUR / año IBI: 1,798 EUR / año







174 m²

Apartamento

Rebajado! Lujoso apartamento situado en el demandado y exclusivo Conjunto Residencial "Playas del Dugue", situado en la zona de Puerto Banús, sinónimo de lujo y calidad de vida, en primera línea de playa. Tras sus líneas de estilo mediterráneo, se esconden sus amplias zonas comunes, con más de 30.000 m2, que cuentan con 3 piscinas, 2 chirinquitos privados, acceso directo a la playa y unos jardines que han hecho a Playas del Duque merecedora de varios premios de jardinería. Sin olvidar su estratégica ubicación en pleno corazón de Puerto Banús. Cuenta, además, con servicios tales como gimnasio y spa, un espacio de 2.500 m2 de bienestar con las últimas novedades en equipamiento y tecnología. Los espacios grandes y luminosos son los protagonistas de esta gran vivienda totalmente reformada y con vistas al mar, cuya distribución está pensada para ofrecer la máxima funcionalidad y comodidad. La vivienda se distribuye en una gran entrada que nos conduce a un gran al salón con salida a una acogedora terraza orientada al suroeste con bonitas vistas al paseo y al mar, dos amplios dormitorios con baños en suite; cocina muy funcional abierta al salón y con lavadero independiente. Recientemente reformada y decorada con mucho gusto, se vende totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, suelos de mármol y una plaza de aparcamiento subterráneo. El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, además de estar rodeado de todo tipo de servicios, un paraíso tropical cerca de todas las comodidades, y a la vez muy tranquilo. Oportunidad única, ideal tanto como vivienda vacacional así como residencia habitual.

Posición
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Aparcamiento

Privado

Orientación
Oeste

Piscina Comunitaria

Vistas Mar Jardín

Muebles

Sin Amueblar

Jardin Comunitario