Ventas - Apartamento - Marbella **710.000€**











Ref.-ID: R4365316 Marbella Apartamento

Comunidad: 1,500 EUR / año IBI: 1,325 EUR / año

Basura: 60 EUR / año

-

-

0....a

159 m2

Excelente oportunidad de inversión, en el corazón de Marbella, frente a la Alameda en la arteria principal de la ciudad y formando parte a la vez del encantador casco histórico marbellí. Se trata de un piso de 158m2 construidos, con una terraza orientada al sur y vistas a la frondosa vegetación de la Alameda. Ya sea para reformar y destinarlo a vivienda, con tres dormitorios y dos baños, consiguiendo así una estupenda primera vivienda en el centro (real) de Marbella, con todos los servicios imaginables a mano, como farmacia 24hrs., supermercados y todo tipo de pequeño comercio, además de una amplia plaza de garage a tan solo 100 metros de distancia y la playa a 200. O bien, también tras una reforma que en este caso sería de menor calado y coste, para destinarlo a oficinas, por su localización en el centro neurálgico de los negocios profesionales de la ciudad, no en vano la práctica totalidad de los bufetes de abogados y despachos profesionales están localizados en esta zona. De una u otra forma, esta propiedad tiene un potencial enorme para retornar la inversión realizada. Tenemos llaves y disponibilidad absoluta para las visitas.

Posición
Ciudad
Área Comercial
Cerca de Tiendas
Cerca del Mar

Cocina

No Equipada

Orientación ✓ Sur

Aparcamiento

Subterráneo

Estado

Necesita Reformas

Vistas
Urbanas
Calle

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada

Muebles

✓ Sin Amueblar

Servicios Públicos

Electricidad