Ventas - Casa - Bahía de Marbella

4.950.000€

Ref.-ID: R4331503 **Bahía de Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,020 EUR / año **IBI: 4,400 EUR / año** **Basura: 283 EUR / año** **7** **7.5** **706 m2** **1153 m2**

Fantástica villa en una ubicación privilegiada a 300 m de la mejor playa de marbella. Urbanización con seguridad 24 hrs. A poca distancia del supermercado y la playa y en un futuro próximo también al paseo marítimo, que conduce directamente a marbella. Ubicación privilegiada con muchas hermosas villas de lujo. Barrio muy tranquilo ya la vez cerca de todo lo que necesitas. a pocos minutos de la ciudad de marbella, centros comerciales y muchos buenos restaurantes y tiendas. La villa se mantiene en estilo andaluz y no deja nada que desear. La villa ofrece 6 dormitorios en más de 700 m2 y tres plantas, así como un apartamento de invitados completamente equipado o para su propio personal de servicio, según sus necesidades. Sala de estar y comedor combinados con acceso a la terraza. Amplia cocina con todo lo necesario. Salón con galería/biblioteca, todo muy tradicional andaluz. mano de obra de alta calidad y los mejores materiales como la madera Wengé, mármol de primera y una hermosa chimenea. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado regulable individualmente en cada estancia. Los 7 baños tienen ventanas. También hay una sala de televisión y una zona de ocio totalmente equipada en el sótano con sauna, baño de vapor (Hamam), bar, pantalla de vídeo, varios sillones y sofás y un gran jacuzzi. El área exterior es hermosa y acogedora, con lugares soleados y sombríos para disfrutar del sol o la sombra según el estado de ánimo, rematado con una hermosa piscina que invita a refrescarse en cualquier momento. Además, hay un garaje para 2 o 3 coches, una zona para la lavandería y un pequeño montacargas para la compra o las maletas, p. y un conducto de lavandería Villa - Chalet, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 7.5 Baños, Construidos 706 m², Terraza 180 m², Jardin/Terreno 1153 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Pista de Tenis, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, Alojamiento del personal, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste
- Oeste

Estado
- Excelente

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Pista de Tenis
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Alojamiento del personal
- Cerca de una Iglesia
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Más de uno

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Lujo
- Reventa