

## Ventas - Apartamento - Marbella 2.040.000€



**Ref.-ID: R4329799**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**

**IBI: 1,860 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**3**



**224 m2**

¡Bienvenido a este precioso apartamento en pleno centro de Marbella! El complejo de Don Gonzalo es una urbanización cerrada a tan solo 50 metros de la playa y del paseo marítimo. Este complejo fue construido en 1987 y consta de 7 bloques de viviendas con un total de 109 apartamentos. Este apartamento de planta intermedia tiene un total de 224 metros cuadrados con 21 metros adicionales de terrazas delanteras. La orientación de esta vivienda es oeste, por lo que goza de gran privacidad, además de vistas al jardín ya la piscina. Este amplio y luminoso apartamento tiene 3 dormitorios, dos de los cuales son en suite y otro dormitorio con baño de visitas. ¡Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y la cocina está totalmente equipada y en perfecto estado! Este complejo es realmente hermoso y seguro, con seguridad las 24 horas alrededor de la urbanización y un conserje en la puerta principal. Con este apartamento tienes acceso a un parking subterráneo privado. Este edificio tiene una ubicación privilegiada para la Costa del Sol; al estar debajo de la rotonda de Piruli, tiene la posibilidad de ir en cualquier dirección hacia el este de Marbella, Puente Romano y Puerto Banús, ¡o tomar la autopista para ir a cualquier otro lugar! Estás cerca de una gran cantidad de restaurantes, supermercados, farmacias, todas las comodidades necesarias e incluso escuelas internacionales. La escuela primaria Swans International está a poca distancia de este apartamento y la escuela secundaria está a unos 5 minutos en coche. Esta es la oportunidad perfecta para una nueva o incluso una segunda casa en la soleada y lujosa costa de España.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario