

## Ventas - Casa - Estepona

**550.000€**



**Ref.-ID: R4325152**

**Estepona**

**Casa**



**2**



**1.5**



**125 m<sup>2</sup>**



**6143 m<sup>2</sup>**

Cortijo con encanto en venta en El Velerín, Estepona. Enclavado en un entorno natural privilegiado, a solo unos minutos de las playas y del centro de Estepona, se encuentra este encantador cortijo andaluz, una finca de 8.000 m<sup>2</sup> que combina el alma del campo con el confort moderno. Rodeada de exuberante vegetación mediterránea y tropical, la propiedad disfruta de agua de río propia, varios bancales, aljibe para riego y plantaciones de olivos, aguacates y mangos, ofreciendo un auténtico refugio para los amantes de la naturaleza y la vida tranquila. La vivienda principal, de 155 m<sup>2</sup> y completamente reformada, desprende calidez y carácter en cada rincón. Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, un gran salón-comedor presidido por una chimenea tradicional, y aire acondicionado que garantiza confort durante todo el año. Desde el salón, unas puertas acristaladas conducen directamente a la terraza y a los jardines cuidadosamente mantenidos. La cocina, espaciosa y funcional, incluye cuarto de despensa y se abre a un amplio porche cubierto de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajadas reuniones familiares bajo la brisa del campo. El jardín maduro está dominado por un majestuoso algarrobo, cuya sombra aporta frescor y serenidad junto a la piscina privada, de fácil acceso desde la vivienda. Una finca única que combina autenticidad rural y comodidad contemporánea, perfectamente integrada en su entorno natural y a escasa distancia de todos los servicios y atractivos de Estepona.

**Posición**

- Campo

**Orientación**

- Suroeste

**Estado**

- Bueno

**Piscina**

- Privada

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

**Vistas**

- Montaña
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

**Características**

- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Doble acristalamiento

**Muebles**

- Opcionales

**Cocina**

- Equipada

**Jardín**

- Privado

**Aparcamiento**

- Privado