Ventas - Casa - Río Real

1.800.000€

Ref.-ID: R4324339

Río Real

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 1,177 EUR / año

5

5

433 m2

763 m2

Preciosa villa independiente en Río Real, a tan sólo 2 minutos andando a la playa, al lado del futuro complejo Four Seasons y del campo de golf de Río Real. Ofrece una ubicación increíblemente conveniente y especial ya que se encuentra a unos minutos en coche del centro comercial La Cañada y del centro de Marbella. Esta magnífica villa fue completamente renovada en 2018 con los más altos estándares, con acabados de lujo y alta calidad, y cuenta con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la montaña de La Concha. La espectacular piscina infinita climatizada de agua salada de 12m x 5m también tiene un jacuzzi integrado. El jardín es fácil de mantener y la cocina al aire libre / zona de bar es un gran lugar para entretener a familiares y amigos. En el nivel de entrada, se encuentra un gran salón con chimenea eléctrica y TV. Hay 5 dormitorios dobles, de los cuales 2 son en-suite. 3 dormitorios tienen balcones con vistas al mar o al jardín / piscina. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Los otros 2 dormitorios comparten 1 cuarto de baño/vestuario. Desde la entrada, una escalera conduce a la planta baja y lleva a la sala de juegos y zona de bar, que conduce a la gran cocina moderna y comedor de planta abierta / sala de estar. Todas las zonas dan a terrazas exteriores o al jardín y la piscina, lo que aporta mucha luz natural. En esta planta, también hay un aseo de invitados, lavadero y 2 trasteros que conducen al garaje. Desde la zona de la piscina, hay una escalera exterior que conduce a la gran terraza de 94m2, que cuenta con las más espectaculares vistas al mar, donde podrá relajarse y descansar. Hay un garaje para 1 coche y amplio aparcamiento en la calle. A sólo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga Costa del Sol, esta propiedad es ideal como inversión, casa de familia, alquiler de vacaciones o una fantástica casa de vacaciones.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Buen
- Reformado Recientemente

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Montaña
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Alarma

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Calle
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo