Ventas - Apartamento - Estepona

615.000€

Ref.-ID: R4212142 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,484 EUR / año **IBI: 695 EUR / año** **Basura: 140 EUR / año** **3** **2** **158 m2**

UN APARTAMENTO A ESTRENAR CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR EN ESTEPONA Una oportunidad de comprar un apartamento a estrenar, listo para vivir en esta fenomenal nueva promoción en Estepona, pero como reventa, lo cuál significa un ahorro del 3% de impuestos en la compra de la propiedad. Este apartamento de 3 dormitorios, 2 baños en planta media tiene una enorme terraza con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. La propiedad viene con dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, así como licencia turística totalmente transferible. El complejo está situado al oeste de las famosas zonas de Marbella y Puerto Banús y goza de una posición envidiable a poca distancia de las playas de bandera azul, tiendas y restaurantes de Estepona. El elegante apartamento también está a las puertas de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, así como de la fantástica infraestructura de colegios internacionales y locales, modernos hospitales e instalaciones deportivas como centros ecuestres y clubes de tenis. Ideal como primera o segunda residencia o como oportunidad de inversión.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Mar
- Panorámicas

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Subterráneo
- Más de uno

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Golf
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo