

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**475.000€**



**Ref.-ID: R4179376**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,464 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 22 EUR / año**



**3**



**2**



**112 m2**

Terrazas de la Marina! Tiene licencia de alquiler turistico! Este piso de 3 dormitorios y 2 baños esta listo de entrar! Dipone de todo que puede imaginar! Recientemente reformado y con garaje y trastero! vivienda: 112 m2 mas 32 m2 de garaje y 17m2 trastero Baños, cocina, suelos, armarios, techos y ventanas se han cambiado hace poco, todo el piso esta remodelado con muchos detalles: luces LED en colores distintos en los techos, armarios vestidos de madera y a medida, estanterias de medida - amueblado con muy buen gusto! Este piso es ideal de vivir todo el año o tambien como inversion para alquilar porque esta muy centrado de todo: Tiendas abajo en el edificio, farmacia 100 m, ambulatorio justo enfrente, cafeterias cerca y la playa solo andando 7 min. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 112 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Noroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Urbanas, Calle. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Sótano, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo