Ventas - Casa - Marbella

3.500.000€

Ref.-ID: R4076101 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 3,300 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 192 EUR / año** **4** **3.5** **281 m2** **850 m2**

Villa moderna y contemporánea a estrenar con 4 dormitorios en primera línea de Santa Clara Golf. Ubicada dentro de Soul Marbella con seguridad las 24 horas, esta hermosa casa nueva se beneficia de todas las instalaciones de piscina y spa en el lugar. Entras a la Villa en el 1er piso donde encuentras 3 dormitorios cada uno orientado al sur/oeste con impresionantes vistas al golf, el mar y las montañas. El dormitorio principal es de gran tamaño con un maravilloso baño en suite con ducha a ras de suelo, bañera moderna, lavabo doble, inodoro y bidé. Amplios armarios empotrados en toda la vivienda y suelo radiante regulable individualmente. Hay otros 2 dormitorios que comparten un gran baño familiar con ducha a ras de suelo. En el nivel de la planta baja, tiene el cuarto dormitorio con baño en suite y una gran cocina Siemans de planta abierta con isla. Mucho espacio y luz con 2 juegos de puertas dobles que conducen desde el salón/comedor a las hermosas terrazas y jardines. Plantados con bermuda, grandes palmeras, arbustos y árboles, los jardines son muy grandes con vistas increíbles y piscina privada. Otras características incluyen un ascensor privado con fachada de vidrio que accede a todos los pisos, incluido el solárium en la azotea con vistas de 260 grados. Hay una cochera para 2 autos y un amplio estacionamiento para varios más. Cuarto de lavado separado, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante y el último sistema de aire acondicionado hacen que esta villa sea muy atractiva. Interior diseñado con los más altos estándares, ¡se recomienda verlo!

Posición
- Cerca del Mar
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste
- Oeste

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Comunitaria
- Privada
- Cubierta
- Con Calefacción
- Sitio para Piscina

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.

Vistas
- Mar
- Montaña
- Golf
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Privado
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje
- Cubierto
- Libre
- Más de uno
- Comunitario
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Lujo
- Reventa