

## Ventas - Comercial - Marbesa

**850.000€**



**Ref.-ID: R4068490**

**Marbesa**

**IBI: 1,300 EUR / año**



**2**



**320 m<sup>2</sup>**



**2100 m<sup>2</sup>**

**Comercial**

Excelente oportunidad para invertir en un Bar y Restaurante establecido de 320 m<sup>2</sup> a tan solo 10 minutos de la playa de Marbesa, en una parcela de 2.100 m<sup>2</sup> con buen acceso al transporte publico. Marbesa es una de las urbanizaciones más tranquilas y cotizadas de Marbella, se encuentra a unos metros de la playa y a unos 5 minutos de Calahonda, es un lugar estupendo con mucho turismo del que seguro tendrá un gran beneficio. El restaurante de 213 m<sup>2</sup> tiene un ambiente acogedor y cuenta con una chimenea de leña, la gran terraza de 107 m<sup>2</sup> tiene hermosas vistas y es muy privada. La cocina industrial totalmente equipada, con horno a Gas, dispone de otros trasteros y zonas de preparación de alimentos. El restaurante se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial de Elviria y la playa local. Muy cerca se encuentra el camping que le da a la zona una gran cantidad de turistas y lugareños. El restaurante ha estado cerrado durante algún tiempo y necesita una reforma completa, pero esto se refleja en el precio. En el exterior hay aparcamiento cubierto para 2 coches y mucho aparcamiento descubierto para clientes y tambien hay amplias zonas ajardinadas. Se recomienda verlo pronto.

|                    |                    |                     |   |   |  |
|--------------------|--------------------|---------------------|---|---|--|
| <b>Posición</b>    | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>       | <b>Climatización</b>  | <b>Vistas</b>   | <b>Características</b>   |
| ✓ Lado de la Playa | ✓ Norte            | ✓ Necesita Reformas | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ Chimenea                            | ✓ Jardín<br>✓ Calle                                     | ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Terraza Privada<br>✓ TV Satélite<br>✓ Trastero<br>✓ Restaurant |
| <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>      | <b>Jardín</b>       | <b>Aparcamiento</b>   | <b>Servicios Públicos</b>                               | <b>Categoría</b>   |
| ✓ Amueblada        | ✓ Equipada         | ✓ Privado           | ✓ Cubierto<br>✓ Libre<br>✓ Calle<br>✓ Más de uno<br>✓ Privado | ✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable<br>✓ Teléfono<br>✓ Gas | ✓ Inversion  |