Ventas - Casa - Benahavís

4.750.000€

Ref.-ID: R3805369 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 3,312 EUR / año **IBI: 4,941 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **7** **7** **1022 m2** **5082 m2**

¿Alguna vez has querido vivir en un palacio morisco? Esta lujosa villa de ensueño está situada en una parcela elevada y ofrece vistas ininterrumpidas al campo de golf hasta el mar Mediterráneo, las montañas del Atlas y Gibraltar. Esta espaciosa villa combina la arquitectura morisca de la Alhambra (utilizando los mismos artesanos que restauraron el prestigioso Hotel Alhambra Palace) con el estilo tradicional y moderno de una manera verdaderamente individual. Está construida en cuatro plantas alrededor de un atrio central con fuentes y tragaluz electrónico. La entrada principal a la propiedad se encuentra en la planta baja, que consta de una gran cocina totalmente equipada con comedor informal y conectada al comedor formal, terraza exterior cubierta con barbacoa incorporada que ofrece una hermosa área para cenar al aire libre, acogedora habitación al lado de la cocina que se puede utilizar como sala de televisión informal, guardarropa de invitados, gran salón abovedado completo con chimenea y puertas corredizas de acero de piso a techo que dan acceso directo a la terraza abierta, en el costado de la sala de estar hay una biblioteca. La primera planta se distribuye en 5 amplios dormitorios dobles todos con baño en suite, cada dormitorio tiene su propia gran terraza con vistas despejadas. La planta baja consta de; gran piscina infinita cubierta y exterior climatizada, que tiene un panel solar operado eléctricamente en la piscina sin esfuerzo, se retrae con solo tocar un botón, gimnasio, vestuario separado para la piscina y el gimnasio, sala de cine, sala de juegos, lavadero y dos apartamentos completamente separados. Finalmente, un solárium con espectaculares vistas de 360 grados sobre el campo de golf, las montañas y el campo circundantes y los escudos de España y África, una cocina cubierta, comedor, áreas de ocio cubiertas y descubiertas. Hay un ascensor desde el nivel inferior a cada piso, incluido el solárium. Una propiedad verdaderamente única. Villa - Chalet, Benahavís, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 1022 m², Terraza 218 m², Jardin/Terreno 5082 m². Posición : Primera línea de Golf, Campo, Cerca de Golf, Cerca de los Bosques. Orientación : Sur, Suroeste. Piscina : Privada, Cubierta, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, ADSL / WIFI, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Domotica, Sótano. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa