

**Ventas - Apartamento - Elviria**

**990.000€**



**Ref.-ID: R3501181**

**Elviria**

**Comunidad: 5,268 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**5**



**4**



**200 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

**PARA INVERSORES!** ¡Excepcional oportunidad de rentabilizar su inversión! Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y a la montaña ¡Obtenga rentabilidad inmediata! Este impresionante ático cuenta con reservas para el verano de 2025, lo que garantiza una alta rentabilidad de la inversión en alquileres vacacionales. Características de la propiedad:

- 5 dormitorios, 4 baños
- Cocina y sala de estar de concepto abierto con un sofisticado diseño interior
- Amplia terraza de tres plantas con múltiples comedores
- Internet de fibra óptica de alta velocidad
- Ubicación privilegiada frente al mar Ubicación inmejorable:

  - A solo 80 metros de la famosa Playa Dorada (entre El Rosario y Elviria)
  - A 150 metros del Club de Playa Estrella del Mar (spa de 5 estrellas, gimnasio, sauna, piscinas climatizadas cubierta y al aire libre)
  - Restaurantes de primera categoría a poca distancia: La Planche (cocina belga-francesa, a 100 m) La Scala (cocina italiana auténtica, a 150 m)
  - Enclavado en un galardonado jardín tropical con tranquilas zonas de descanso, fuentes, arroyos y dos grandes piscinas (más dos piscinas infantiles)
  - Parque infantil a solo 40 metros

Servicios convenientes a poca distancia:

  - Restaurantes y cafeterías frente al mar
  - Supermercados, farmacia, carnicería, peluquería
  - Parada de autobús, clubes de golf y tenis Cerca
  - A solo 8 km de Marbella y 12 km de Puerto Banús

¡Ideal para inversión de alquiler a corto o largo plazo! Vida de lujo en un complejo frente al mar Una oportunidad única para adquirir un amplio ático en un exclusivo complejo en primera línea de Playa Dorada. Distribuida en tres plantas, esta excepcional propiedad puede alojar cómodamente hasta 12 huéspedes y cuenta con:

  - 5 amplios dormitorios, 4 baños
  - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos
  - Elegante comedor y múltiples espacios al aire libre
  - Amplias terrazas en la azotea con barbacoas y jacuzzis (climatizables bajo petición)
  - Terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar, la piscina y la montaña Distribución interior:

    - Primera planta (recientemente renovada): 2 dormitorios (uno con baño en suite), 2 baños a estrenar Sala de estar, comedor y cocina de planta abierta Amplia terraza con comedor al aire libre y barbacoa Smart TV e internet de fibra óptica de alta velocidad
    - Segunda planta: 2 dormitorios adicionales con baño en suite Uno de ellos con baño en suite cuenta con una lujosa bañera redonda
    - Terraza privada para relajarse en paz con impresionantes vistas al jardín, la piscina y el mar
    - Tercera planta (terraza en la azotea): Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y la montaña

Dormitorio privado Amplio salón al aire libre, tumbonas y Jacuzzi El refugio perfecto para relajarse

Características adicionales:

    - Aparcamiento subterráneo disponible bajo petición
    - ¡No necesita coche! Todo está a poca distancia a pie
    - Dos grandes supermercados a solo 900 m
    - Cerca: cafeterías, bares, restaurantes, carnicería, peluquería, farmacia y mucho más
    - Servicios del complejo Golden Beach: Jardines tropicales galardonados con zonas de estar
    - Dos grandes piscinas y dos piscinas infantiles
    - Comunidad familiar con parque infantil en la esquina del complejo Una inversión excepcional con un alto retorno de la inversión gracias a los alquileres a corto plazo No pierda esta excelente oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas frente al mar. ¡Consiga su ático de lujo hoy mismo!

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Orientación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Estado</b>                                               | <b>Piscina</b>                                                                                          | <b>Climatización</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Vistas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios<br><input checked="" type="checkbox"/> Urbanización<br><input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sureste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente | <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria<br><input checked="" type="checkbox"/> Piscina de Niños | <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado<br><input checked="" type="checkbox"/> A/A Preinstalado<br><input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente<br><input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central.<br><input checked="" type="checkbox"/> Chimenea | <input checked="" type="checkbox"/> Mar<br><input checked="" type="checkbox"/> Montaña<br><input checked="" type="checkbox"/> Playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Campo<br><input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas<br><input checked="" type="checkbox"/> Jardín<br><input checked="" type="checkbox"/> Piscina |
| <b>Características</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Muebles</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Cocina</b>                                               | <b>Jardín</b>                                                                                           | <b>Seguridad</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Aparcamiento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta<br><input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados<br><input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada<br><input checked="" type="checkbox"/> Solario<br><input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite<br><input checked="" type="checkbox"/> WiFi<br><input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio<br><input checked="" type="checkbox"/> Apartmmt. Huéspedes<br><input checked="" type="checkbox"/> Lavadero<br><input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite<br><input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol<br><input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi<br><input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa<br><input checked="" type="checkbox"/> Restaurant<br><input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica | <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Equipada                | <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado<br><input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas<br><input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Garaje<br><input checked="" type="checkbox"/> Calle                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Servicios Públicos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Categoría</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Urge venta<br><input checked="" type="checkbox"/> Golf<br><input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones<br><input checked="" type="checkbox"/> Inversion<br><input checked="" type="checkbox"/> Lujo<br><input checked="" type="checkbox"/> Reventa |                                                             |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |