

**Ventas - Casa - Marbella**  
**2.625.000€**



**Ref.-ID: R3370573**

**IBI: 3,444 EUR / año**

**Marbella**

**Casa**



**5**



**3**



**340 m2**



**970 m2**

Exclusiva villa de diseño moderno con impresionantes vistas al mar en Marbella. Situado en una zona muy tranquila y verde de Marbella. Es un lugar perfecto para vivir todo el año, a poca distancia de algunos restaurantes conocidos, tiendas, pequeños hoteles y ríos de montaña. Arquitectura de estilo único y moderno con acabados de alta gama. Amplias áreas privadas para el entretenimiento y la relajación en y al aire libre. Un área de estar puede ser transformada moviendo grandes ventanas panorámicas corredizas y puede conectarse con las terrazas cubiertas y descubiertas al aire libre. Chimenea en salón. Cocina generosa y elegante de diseño abierto. Bonita suite principal con una terraza orientada al sur y un gran vestidor con luz natural. 3 dormitorios adicionales . Garaje y trastero. Piscina infinita en cascada con zona de barbacoa. Precioso jardín con diferentes árboles y hierbas. Bomba de calor Daikin para aire acondicionado frío y caliente con sistema Altherma. Calefacción por suelo radiante de agua. Sistema de agua caliente mediante bomba de calor con capacidad de recuperación. Domótica para control de iluminación, control de persianas, control de clima y alarmas. Estructura pre-instalada para un ascensor. Wifi . Jardín, piscina, escaleras y terrece con focos LED. Posición : Ciudad, Pueblo de Montaña, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Acristalamiento Dobles, Domotica, Restaurant, Cerca de la Mezquita. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Calle, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Lujo, Contemporáneo.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo