## Ventas - Casa - Marbella

# 470.000€

**Ref.-ID: R3332302** **Marbella** **Casa**

**IBI: 677 EUR / año** **Basura: 66 EUR / año** **5** **2** **129 m2** **71 m2**

Tradicional casa andaluza con encanto en el corazón del casco antiguo, a tiro de piedra de la Plaza de los Naranjos y al lado de la zona de restaurantes y tiendas. Se trata de una casa construida sobre dos plantas con patio interior y una enorme terraza abierta. Consta de amplio salón, 5 dormitorios (uno de ellos en planta baja), dos baños, dos cocinas y almacén. Tiene una superficie construida, según el Catastro, de 129 m2. La casa necesita ciertas reformas de actualización, aunque se encuentra en gran estado estructural y sería una perfecta opción como casa residencial o de alquiler turístico, dada su ubicación ideal. Sin duda una opción a considerar muy seriamente en el casco antiguo de Marbella.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Este

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Vistas**
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Parcialmente Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa