

**Ventas - Comercial - Marbesa**  
**885.000€**




**Ref.-ID: R3200449**

**Marbesa**

**Comercial**

**IBI: 1,600 EUR / año**

**Basura: 290 EUR / año**

 **313 m2**

 **2100 m2**

¡LAS ÚLTIMAS PARCELAS EN LA PLAYA EN MARBELLA ESTE – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Ubicada en la codiciada zona costera de Marbella Este, esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única para inversores y promotoras. Restaurante/bar consolidado en una zona de alta demanda y a solo 500m de la playa. El precio ha sido reducido de más de 1 millón de euros para una venta rápida. ¡Apto para 2 villas de lujo, adosados o un club deportivo exclusivo! El local cuenta con una amplia terraza cubierta de 100 m², 12 m² para bailar / pequeño escenario para cantantes en vivo y una estación de parrilla. En el interior con barra de 12 m², con 3 grifos de cerveza, neveras para bebidas, dos fregaderos, estanterías para botellas, una acogedora zona de salón con chimenea y un comedor independiente. Bien comunicado con la cocina. El restaurante tiene una capacidad total para 80-100 personas, y 2 baños restaurados (masculino/femenino con 4 cabinas de WC), aire acondicionado (frío/calor), cocina profesional completamente equipada, máquinas de catering industriales, frigoríficos/congeladores, ahumadores, 3 trasteros y cuarto para el personal. El aparcamiento exterior tiene capacidad para 10 coches, lo que aporta mayor comodidad. Ubicado en un entorno tranquilo e idílico con pinos, el terreno abarca 2.100 m², el restaurante ofrece un encantador interior rústico que podría beneficiarse de algunas actualizaciones. Esta propiedad actualmente opera 5 noches a la semana como un bar con proyectores, pantallas, televisores, eventos privados y una clientela leal que disfruta de la cocina tradicional alemana. El restaurante es altamente rentable con facturación demostrada y documentos oficiales, ofreciendo excelentes rendimientos en un entorno no pandémico. Situada cerca de la A7, es una zona muy acomodada con un gasto medio- alto. Además, en un futuro, existe la oportunidad de adquirir una parcela adyacente de 6.000 m² que ofrece instalaciones recreativas inigualables, que incluyen: ✓ 3 canchas de tenis profesionales – Ideales para entusiastas y entrenamientos profesionales ✓ 2 campos de fútbol de tamaño completo – Perfectos para partidos privados o eventos deportivos comunitarios Este amplio terreno presenta una oportunidad única de estilo de vida, combinando la vida de lujo con instalaciones deportivas. Ya sea que sea inversor, desarrollador o esté buscando un proyecto residencial a medida, esta propiedad es una joya única en su clase. Características clave: Cocina: Bar, Mediterráneo, Alemán Servicios: Reservas, Asientos al aire libre, Disponibilidad de sillas altas, Accesible para sillas de ruedas, Sirve alcohol, Bar completo, Servicio de mesa, Música en vivo Comidas: Cena, Noche tardía, Bar deportivo, Música en vivo Este restaurante ha sido una institución en la zona durante más de 30 años, gracias a sus leales propietarios alemanes y a su próspero negocio. Para más detalles o para programar una visita, por favor contáctenos hoy mismo.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Norte</li> <li>✓ Oeste</li> <li>✓ Noroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> <li>✓ Necesita Reformas</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Bosques</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Pista de Tenis</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Bar</li> <li>✓ Alojamiento del personal</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Libre</li> <li>✓ Calle</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Gas</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reducido</li> </ul>