

## Ventas - Casa - Estepona

### 1.100.000€



**Ref.-ID: R3038075**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 995 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**5**



**6**



**295 m2**



**750 m2**

¡CHALET EN PRIMERA LINEA AL MAR! Chalet independiente situado entre Estepona y Casares Playa. Impecablemente presentado. Construido en 1972 y reformado varias veces. La villa está orientada al sur con vistas frontales al mar. La propiedad está rodeada de jardines de fácil mantenimiento. En la parte posterior de la casa, hay un patio de estilo andaluz con barbacoa. También tiene arriba una azotea. Como EXTRAS incluye: Sistema de alarma, instalación de aire acondicionado frío y calor, chimenea en el salón, persianas, armarios empotrados, suelos de mármol color crema, doble acristalamiento, porche con persianas eléctricas y cocina totalmente equipada. Garaje cerrado para 1 coche. Excelente opción para los compradores que buscan una propiedad llave en mano. Nota importante: no se permite ampliar la vivienda ni construir una piscina según normas urbanísticas. ÚNICO EN EL MERCADO !!

<b>Posición</b> <div><div></div>Primera línea de Playa</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div>Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div>Excelente</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div>Aire Acondicionado</div> <div><div></div>A/A Caliente</div> <div><div></div>A/A Frio</div> <div><div></div>Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div>Mar</div>	<b>Características</b> <div><div></div>Solario</div> <div><div></div>Trastero</div> <div><div></div>Baño En-Suite</div> <div><div></div>Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div>Suelos de Mármol</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div>Sin Amueblar</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div>Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div>Privado</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div>Persianas Eléctricas</div> <div><div></div>Portero Automático</div> <div><div></div>Alarma</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Garaje</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div>Electricidad</div>
<b>Categoría</b> <div><div></div>Reducido</div>					