

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**250.000€**



**Ref.-ID: R2440517**

**Estepona**

**Comercial**

**Comunidad: 588 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**3**



**182 m2**

PROPIEDAD DE DOMINIO COMPLETO: se vende excelente propiedad y negocio de catering de 180 metros cuadrados distribuidos en cuatro grandes áreas independientes si lo desea, en medio de un concurrido centro comercial en la Costa del Sol entre Estepona y Marbella. Ubicado en el primer piso, el local de dos pisos tiene una orientación sur y hermosas vistas de la montaña. En el primer piso hay una terraza exterior cubierta y privada con capacidad para más de seis mesas. Al entrar a la derecha en un pasillo hay dos baños completos y un área grande donde puede colocar dos mesas, está el bar con sus asientos y adentro está la máquina de café, los refrigeradores, el fregadero y una ventana que se comunica con el cocina. Al lado encontrarás la cocina profesional completa. A la izquierda están las escaleras que son muy espaciosas para subir al segundo piso, donde encontramos un amplio y luminoso salón central con capacidad para más de catorce mesas con vista a la montaña y al camino, frente a la escalera y separadas por una puerta corredera de cristal hay otro salón más informal muy confortable con un baño con ducha y un bar con muchas posibilidades. Por otro lado encontramos otra habitación muy bonita con dos habitaciones que se pueden adaptar para oficinas y almacén o por qué no para alguna reserva. Las licencias de restauración están actualizadas, además de luz y agua porque el gas es cilíndrico. Para la orientación no requiere aire acondicionado y tiene un coste comunitario de 49 euros al mes. El parking es comunitario y muy amplio. Restaurante, Estepona, Costa del Sol. Construidos 182 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad. Orientación : Sur. Estado : Buen. Vistas : Montaña, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Bar, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Libre, Calle, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Reventa.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa