

## Ventas - Casa - Marbella

**2.100.000€**



**Ref.-ID: R171886**

**Marbella**

**IBI: 1,905 EUR / año**

**Basura: 35 EUR / año**



**6**



**4**



**565 m<sup>2</sup>**

Oportunidad de adquirir una emblemática propiedad en el centro histórico de Marbella. La propiedad consiste de un local habilitado como restaurante con una superficie de 130 m<sup>2</sup>, además de una vivienda ubicada en las 3 plantas superiores. Ésta cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, amplia cocina junto al salón comedor y la terraza en el ático que tiene una superficie aproximada de 30 m<sup>2</sup> con una vista privilegiada sobre el casco antiguo con el mar y a la montaña de fondo. Superficie total construida 565 m<sup>2</sup>. Hay un ascensor interior que comunica todas las plantas. El negocio cuenta con una superficie total de 130 m<sup>2</sup> interiores más uso de 2 terrazas, y lleva en funcionamiento abierto al público desde 1978. La cocina está totalmente equipada y recientemente renovada, al igual que la instalación eléctrica. Aproximadamente 40 comensales en el interior, otros 40 en terraza al sur y 16 en terraza al norte.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Área Comercial		✓ Buen		✓ Montaña	✓ Ascensor
✓ Cerca de Golf				✓ Panorámicas	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Puerto				✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas				✓ Calle	✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar					✓ Solario
✓ Cerca de Colegios					✓ Baño En-Suite
✓ Cerca de los Bosques					✓ Restaurant
✓ Cerca de Marina					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Portero Automático	✓ Electricidad	✓ Inversion	
			✓ Agua Potable	✓ Reventa	
			✓ Teléfono		
			✓ Paneles Solares Térmicas		