

Sales - House - Benalmadena Costa
1.950.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5401759

Benalmadena Costa

House



5



4



600 m2



960 m2

Quieres vivir en una villa única de nueva construcción a tan solo 5 minutos andando hasta la playa y exclusivo puerto de Benalmádena, Puerto Marina. Es villa de nueva construcción con una amplia y privada parcela que incluye una piscina propia y gran jardín. A esta casa no le falta detalle. Cuenta con ventanas de madera con doble acristalamiento, sanitarios de Villeroy & Boch, ascensor, placas solares, domótica y suelos radiantes, calefacción, techos altos, etc. La planta principal cuenta un espacioso salón con techos altos y salida a una soleada y muy privada terraza desde la cual se accede a la piscina, cocina abierta y completamente equipada con electrodomésticos de lujo, un aseo, un dormitorio y un baño completan este nivel. Subiendo las elegantes escaleras, encontrarás el dormitorio principal con su propio baño y vestidor, un despacho. En el semisótano, descubre un amplio garaje para tres coches, una habitación versátil que puede convertirse en un gimnasio o sala de juegos, y otro cuarto de baño. Esta exclusiva ubicación combina la comodidad de estar rodeada de todos los servicios con la privacidad y el privilegio de vivir en un entorno único. Eng.: Do you want to live in a unique, newly built villa just 5 minutes walk from the beach and exclusive port of Benalmadena, Puerto Marina? It is a newly built villa with a large and private plot that includes its own pool and large garden. This house lacks no detail. It has double-glazed wooden windows, Villeroy & Boch sanitary ware, a lift, solar panels, home automation and underfloor heating, heating, high ceilings, etc. The main floor has a spacious living room with high ceilings and access to a sunny and very private terrace from which you can access the pool, an open and fully equipped kitchen with luxury appliances, a toilet, a bedroom and a bathroom complete this level. Going up the elegant stairs, you will find the master bedroom with its own bathroom and dressing room, an office. In the semi-basement, discover a large garage for three cars, a versatile room that can be converted into a gym or games room, and another bathroom. This exclusive location combines the comfort of being surrounded by all services with the privacy and privilege of living in a unique environment.

Orientation

✓ South

Condition

✓ Excellent

Pool

✓ Private

Climate Control✓ Air Conditioning
✓ Central Heating**Views**

✓ Sea

Features✓ Covered Terrace
✓ Lift
✓ Private Terrace
✓ Solarium
✓ Wood Flooring**Furniture**

✓ Fully Furnished

Kitchen

✓ Fully Fitted

Garden

✓ Private

Parking

✓ Garage

Utilities

✓ Drinkable Water