

Sales - Apartment - Benahavís
575.000€



Ref.-ID: R4254187

Benahavís

Apartment

Community: 3,960 EUR / year

IBI: 439 EUR / year

Rubbish: 18 EUR / year



2



2



102 m2

Kiváló 5★ luxus apartman verhetetlen golfpálya közvetlen közelében – La Alquería, Benahavis Fedezze fel ezt a lenyűgöző, modern középső emeleti apartmant, amely a Puente Romano Marbella mögött álló, neves Villarroel-Torrico építészek avantgárd építészetének igazi remekműve. Az Atalaya Golf 36 lyukas golfpályájának első sorában tökéletesen elhelyezkedő, déli fekvésű rezidencia lélegzetelállító panorámát nyújt a gondozott fairwayekre, a buja kertekre és a csillogó Földközi-tengerre. A magánút végén, az exkluzív, zárt La Alquería urbanizációban, újonnan épült modern villákkal körülvéve található otthon teljes magánéletet és nyugalmat garantál, mégis csak pár percre a környék legnépszerűbb látnivalóitól: 6 perc Puerto Banús-ig 10 perc Marbelláig 12 perc Esteponáig 2 perc a Mercadona szupermarketig és a tekintélyes nemzetközi iskoláig Az Atalaya Golf golfpálya szó szerint a küszöbön van, így ez a hely egy igazi golfparadicsom. Kifinomult belső terek és prémium kivitel Az elegáns hálósobához tágas beépített szekrény és luxus Porcelanosa fürdőszoba tartozik, pihentető masszázsfürdővel. A világos nappali magas mennyezettel és hatalmas, padlótól a mennyezetig érő tolejtókkal nyílik a tágas, 28 m²-es, déli fekvésű teraszra, amely ideális szórakozásra vagy pihenésre, nyugodt kilátással a golfpályára és a kertre. A 102 m²-es lakás kiváló hő- és hangszigeteléssel rendelkezik, így egész évben garantálja a maximális kényelmet. Üdülőhely-szintű szolgáltatások Az Atalaya Hills egy exkluzív, mindössze 66 luxuslakásból álló komplexum, gyönyörűen parkosított kertekkel, ahol levendula, jázmin és dama de noche illata lengi be a levegőt. A lakók világszínvonalú szolgáltatásokhoz férhetnek hozzá: Látványos lagúna-stílusú úszómedence „Chiringuito” medencebárral és társalgóval, önkiszolgáló hűtőszekrényekkel és WiFi-vel Teljesen felszerelt professzionális Technogym fitnessközpont Nyugodt SPA-részleg szaunával, törökfürdővel és zuhanyzókkal 24 órás biztonsági szolgálat kamerás megfigyeléssel és Malaca őrkijáratokkal Főbb adatok 2 hálósoba | 2 fürdőszoba Alapterület: 102 m² Terasz: 28 m² Elhelyezkedés: Atalaya Hills, Benahavis – Costa del Sol Ez a rezidencia elegáns, kortárs dizájnt, kiváltságos elhelyezkedést és ötszörös szolgáltatásokat ötvöz – kivételes lehetőség azok számára, akik a luxus, a golf és a marbellai életmód tökéletes ötvözetét keresik. Upea 5 tården luksusasunto lyömåttomållå golfkentån eturivisså – La Alquería, Benahavis Tutustu tårhen upeaan nykaikaiseen keskikerroksen huoneistoon, joka on avantgarde-arkkitehtuurin todellinen mestariteos, jonka suunnittelut Puente Romano Marbellan visionåarinen arkkitehtitoimisto Villarroel-Torrico. Tåmå etelåån pån oleva asunto sijaitsee erinomaisella paikalla Atalaya Golfin 36-reikåisen golfkentån eturivisså ja tarjoaa henkeåsalsaavat panoraamaanåkymåt hoidettuihin vålille, reheviin puutarhoihin ja vilkkuvaan Vålimerelle. Tåmå koti sijaitsee yksityisen umpikujan pååsså, ympärõimånå uusilla nykaikaisilla huviloilla La Alquerían eksklusiivisessa aidatussa asuinalueella, ja takaa tåydellisen yksityisyyden ja rauhan – mutta on silti vain muutaman minuutin pååsså alueen halutuimmista nåhtåvyyksistå: 6 minuuttia Puerto Banús 10 minuuttia Marbella 12 minuuttia Estepona 2 minuuttia Mercadona-supermarket ja arvostettu kansainvålinen koulu Atalaya Golfin driving range on kirjaimellisesti ovellasi, mikå tekee siitå golfaajan paratiisin. Hienostunut sisustus ja korkealaatuiset viimeistelyt Elegantissa pååmakuuhuoneessa on tilava vaatekaappi ja ylellinen Porcelanosa-suunnittelema kylpyhuone, jossa on rentouttava hierontakylpy. Valoisa olohuone tekee vaikutuksen korkeilla katoilla ja lattiasta kattoon ulottuvilla liukuovilla, jotka johtavat tilavalle 28 m²:n etelåån pån olevalle terassille, joka on ihanteellinen viihdyttåmiseen tai rentoutumiseen rauhallisten golf- ja puutarhanåkymien åårellå. Tåmå 102 m²:n huoneisto on rakennettu huippuluokan låmpõ- ja åånieristyksellå, mikå takaa åårimmåisen mukavuuden ympärõ vuoden. Resort-tyyliset mukavuudet Atalaya Hills on eksklusiivinen 66 luksusasunnon kokonaisuus, joka sijaitsee kauniisti maisemoiduissa puutarhoissa, jotka tuoksuvat laventelilta, jasmiinilta ja dama de noche -kukilta. Asukkaat voivat nauttia maailmanluokan mukavuuksista: Upea laguunittyylinen uima-allas, jossa on ”Chiringuito”-allasbaari ja oleskelualue, jossa on itsepalvelujååkaapit ja WiFi Tåysin varustettu ammattimainen Technogym-kuntokeskus Rauhallinen SPA-alue, jossa on sauna, hamam ja suihkut 24/7-turvallisuus kameravalvonnalla ja Malacan partioilla Tårkeimmåt tiedot 2 makuuhuonetta | 2 kylpyhuonetta Rakennettu: 102 m² Terassi: 28 m² Sijainti: Atalaya Hills, Benahavis – Costa del Sol Tåmå asuinrakennus yhdiståå tyylikkåån modernin muotoilun, erinomaisen sijainnin ja viiden tården mukavuudet – se on ainutlaatuinen tilaisuus niille, jotka etsivåt tåydellistå yhdistelmåå ylellisyyttå, golfia ja Marbellan elåmånntyyliå. 5* Luxury and contemporary middle floor apartment. The avant-garde architecture is designed by the famous architects Villarroel - Torrico @ Puente Romano Marbella. The setting is unique and just in front of Atalaya Golf (36 holes) with unobstructed panoramic south orientated views, overlooking the golf courses, garden and parties sea view. Atalaya driving range is literally at your doorstep. The quiet and front golf location is unbeatable. Situated at the end of a cull the sack (Atalaya Golf course and driving range) between all-new luxury contemporary villa's in the exclusive secured urbanisation of La Alqueria - Benahavis, 6 minutes to Puerto Banus, 10 minutes to Marbella, 12 minutes to Estepona, 2 minutes to a very nice "Mercadona" supermarket and International School & College. The master bedroom has a wardrobe and bathroom with Porcelanosa design and massage bath. The living room have high ceilings and large sliding doors with to the terrace. The thermic and sound insulation is of very good standards. Atalaya Hills consist of 66 luxury apartments nestled in a state of the art landscaped " lavender, jasmine and dame de noche scented " gardens. It offers a large pool with " Chiringuito" bar and lounge area with self-serviced fridges and wifi. The professional Gym is completely designed by Technogym. SPA with sauna, hammam and shower area. The area is secured by Malaca patrol and has camera control. Middle Floor Apartment, Atalaya, Costa del Sol.Middle Floor Apartment, Benahavis, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 102 m², Terrace 28 m². Setting : Frontline Golf, Close To Golf, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, U/F/H Bathrooms. Views : Golf, Panoramic, Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Gym, Sauna, Storage Room, Ensuite Bathroom, Double Glazing, Fiber Optic. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex. Parking : Underground. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Golf, Holiday Homes, Investment, Contemporary.

- Setting**
- ✓ Frontline Golf
 - ✓ Close To Golf
 - ✓ Urbanisation

- Features**
- ✓ Covered Terrace
 - ✓ Lift
 - ✓ Fitted Wardrobes
 - ✓ Private Terrace
 - ✓ WiFi
 - ✓ Gym
 - ✓ Sauna
 - ✓ Storage Room
 - ✓ Ensuite Bathroom
 - ✓ Double Glazing
 - ✓ Fiber Optic

- Utilities**
- ✓ Electricity
 - ✓ Drinkable Water

- Orientation**
- ✓ South

- Furniture**
- ✓ Optional

- Category**
- ✓ Golf
 - ✓ Holiday Homes
 - ✓ Investment
 - ✓ Contemporary

- Condition**
- ✓ Excellent

- Kitchen**
- ✓ Fully Fitted

- Pool**
- ✓ Communal

- Garden**
- ✓ Communal

- Climate Control**
- ✓ Air Conditioning
 - ✓ Hot A/C
 - ✓ Cold A/C
 - ✓ U/F/H Bathrooms

- Security**
- ✓ Gated Complex

- Views**
- ✓ Golf
 - ✓ Panoramic
 - ✓ Garden
 - ✓ Pool

- Parking**
- ✓ Underground